Slim Warmtenet Zandweerd

Warmte van de buren



Zandweerd stroomt

Betaalbaar en duurzaam je huis verwarmen
en douchen met het Slim Warmtenet Zandweerd

WAAROM EEN WARMTENET?

Voor verwarming, warm kraanwater en koken gebruiken we in de meeste huizen en gebouwen nu nog aardgas. Uiterlijk 2050 doet iedereen dit met andere, duurzame energiebronnen zoals warmtenetten, elektriciteit of duurzaam gas. Tot 2030 gaan in Deventer jaarlijks 1.000 woningen van het aardgas af.

Maar hoe doen we het op zo'n manier dat het voor iedereen betaalbaar en haalbaar is? Door gebruik te maken van de kansen die zich nu al voordoen. Voor Zandweerd is dat het hergebruik van restwarmte van de rioolwaterzuivering. Deze warmte kan gebruikt worden voor een warmtenet. Daarmee kunnen op een slimme manier als eerste de nieuwe huizen in de Tuinen van Zandweerd en de huurwoningen in de Rubenstraat en daarna de andere bestaande woningen en gebouwen in de wijk duurzaam en betaalbaar worden verwarmd.

Dit warmtenet noemen we het Slim Warmtenet Zandweerd. Verhuurders Rentree, Woonbedrijf ieder1 en Stichting Eigen Bouw verduurzamen hun woningen en complexen. Zij willen – als een meerderheid van hun huurders dat ook wil – zoveel mogelijk woningen de komende jaren aansluiten op het warmtenet. Omdat de aanleg goedkoper is, beter inpasbaar in huis én de geleverde warmte de energierekening in de toekomst betaalbaar houdt. Woningeigenaren kunnen ook kiezen voor een aansluiting op het warmtenet.

! Samen zorgen we voor een duurzame wijk die zelf zijn warmte produceert en gebruikt!

DE VOORDELEN VAN HET SLIM WARMTENET

Het Slim Warmtenet Zandweerd is een duurzame én betaalbare oplossing voor het verwarmen van je woning.



DUURZAAM

- 100% aardgasvrij op woningniveau, 80% op wijkniveau
- Lage CO_2-uitstoot
- Afvalwater wordt duurzaam hergebruikt
- Voorkomt opwarming van het water van de IJssel
- Verbetering van de buitenluchtkwaliteit (minder fijnstof)

BETAALBAAR

- Woningeigenaren kunnen subsidie aanvragen
- Slim Warmtenet Zandweerd wordt financieel ondersteund door gemeente, provincie en overheid
- Warmtenet is tot uiterlijk 19-11-2023 eigendom van de gemeente
- Niet afhankelijk van prijsstijgingen van aardgas

ZEKERHEID

- Langdurige prijszekerheid warmtegebruik
- Hoge leveringszekerheid, vergelijkbaar met traditionele gas-leveranciers in Nederland
- Vergelijkbaar comfort
- Maximaal ontzorgen: storingen worden opgelost

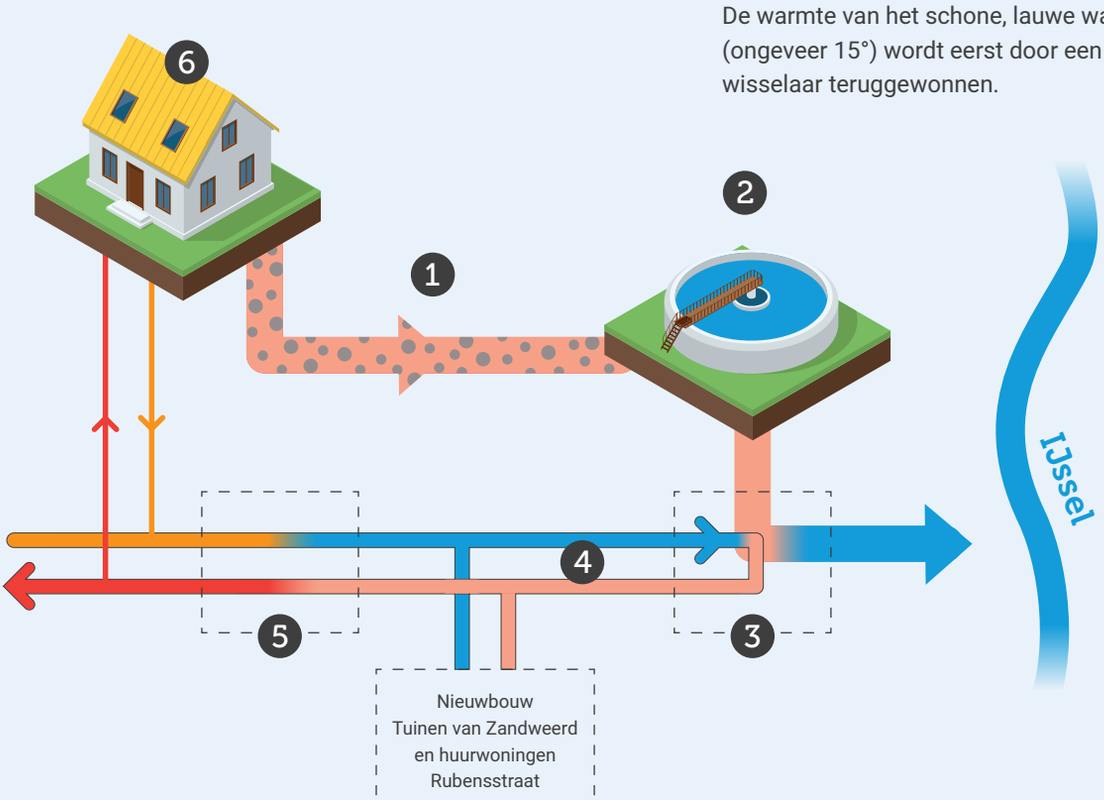
PRAKTISCH

- Je kunt je huis verwarmen met de radiatoren of vloerverwarming die je al hebt
- De warmteset neemt minder ruimte in dan een cv-ketel

Hoe werkt het

Slim Warmtenet?

Een slim warmtenet gebruikt de warmte van gezuiverd afvalwater om woningen te verwarmen en voor warm douche- en kraanwater.



1 Lauw rioolwater

Woningen lozen lauw en warm afvalwater vanuit de douche, gootsteen en wasmachine op het riool.

2 RWZI

De rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) reinigt het rioolwater. Het schone water gaat naar de IJssel.

3 Warmtewisselaar

De warmte van het schone, lauwe water (ongeveer 15°) wordt eerst door een warmte-wisselaar teruggewonnen.

4 Warmtenet

Het warmtenet levert het water aan woningen. Er ontstaat een warmtekringloop, geproduceerd door en voor bewoners van Zandweerd.

5 Collectieve warmtepomp

De collectieve warmtepomp verhoogt de temperatuur van het water om je woning te kunnen verwarmen en te douchen.

6 Warm huis

In de meterkast wordt een warmteset geïnstalleerd om de temperatuur in je eigen huis te regelen.

DE WARMTESET



© Fortes Energy Systems/Aqua Heat Stations

Vergelijkbaar comfort

Met de warmteset regel je de temperatuur in je huis. Je kunt je huis verwarmen met de radiatoren of vloerverwarming die je al hebt. En de set zorgt voor warm douche- en kraanwater.

Zandweerd stroomt

WAT BETEKENT AANSLUITEN OP HET SLIM WARMTENET VOOR MIJ?

In onderstaand overzicht staat wat het aansluiten op het Slim Warmtenet Zandweerd (SWZ) voor jou als bewoner of ondernemer van Zandweerd betekent.

HUURDER

Ik ben een huurder bij één van de genoemde verhuurders

- Je verhuurder onderzoekt de mogelijkheden om aan te sluiten op het warmtenet. Zodra meer bekend is en het ook kan, word je geïnformeerd. Je huurwoning wordt aangesloten als een meerderheid van de huurders dat wil. Na aansluiting geldt:
- Je verhuurder laat de cv-ketel vervangen door een warmteset, die je radiatoren en je douche van warmte voorziet en zorgt voor warm douche- en kraanwater.
- Vaak komt de warmteset in de meterkast of op de plek van de cv-ketel.
- Je verhuurder verduurzaamt de komende jaren de woningen.
- Je verhuurder legt een aansluitpunt aan voor een elektrisch kooktoestel.
- Je sluit zelf een contract af met de warmteleverancier voor levering van warmte.

Ik huur een woning of pand van een particuliere verhuurder

- Vraag de woning- of pandeigenaar om een aansluiting op het SWZ.

WONINGEIGENAAR

Ik ben een woningeigenaar en kies voor een aansluiting op het Slim Warmtenet Zandweerd

- Je onderzoekt of isoleren of andere maatregelen nodig zijn om aan te kunnen sluiten op het warmtenet.
- Een energiecoach, gratis huisscan of energiescan met korting kan je hierbij helpen.
- Je vraagt zelf bij de warmteleverancier een aansluiting aan op het SWZ.
- Een installateur vervangt je cv-ketel door een warmteset die je radiatoren, douche en kranen van warm water voorziet.
- Vaak komt de warmteset in de meterkast of op de plek van de cv-ketel.
- Kook je op gas? Dan is het nodig dat je je gaskooktoestel vervangt door een elektrisch kooktoestel als je helemaal aardgasvrij wilt zijn.
- Je sluit zelf een contract af met de warmteleverancier voor levering van warmte.

WAT BETAAL IK ZELF?

	HUURDER	WONINGEIGENAAR
Aansluitkosten en warmteset (incl. installatie)	Voor verhuurder	Voor woningeigenaar
Gebruikerskosten warmte	Voor huurder	Voor woningeigenaar
Voorbereiding elektrisch koken	Voor verhuurder	Voor woningeigenaar

Meer informatie over de kosten en aansluitvoorwaarden is in de loop van dit jaar beschikbaar.

Heb je nog vragen?
Kijk dan op www.zandweerdstroomt.nl of mail naar zandweerdstroomt@deventer.nl